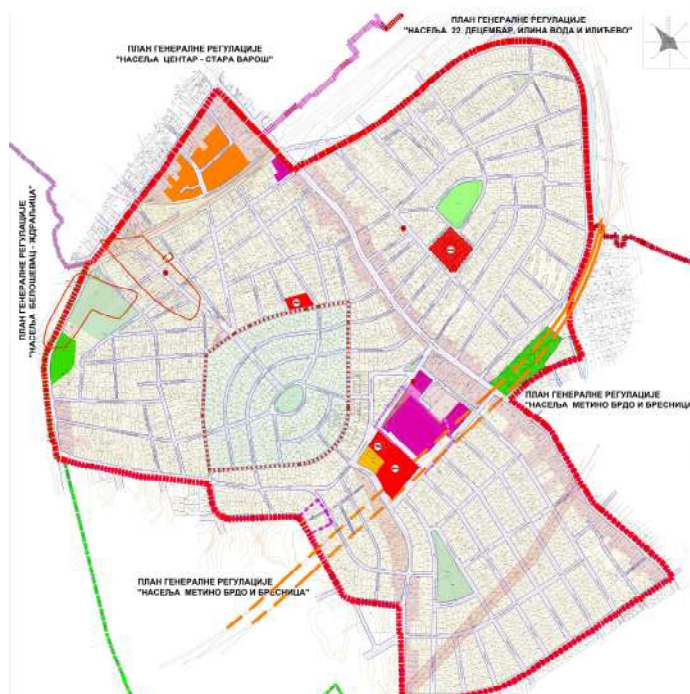




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА" -елaborат за равни јавни увид-



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

Крагујевац
2026. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачуна: 165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА"

-елаборат за равни јавни увид-

в.д. директора







Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

Крагујевац
2026. године

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА"

-елаборат за рани јавни увид-

ЕЛАБОРАТ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА"	елаборат за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар.....
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе
2. Правни и плански основ за израду плана
3. Опис границе обухват плана.....
4. Извод из планских докумената ширег подручја и других докумената од значаја за израду плана.....
5. Опис постојећег стања, начин коришћења земљишта, основна ограничења
6. Циљеви израде плана.....
7. Концепт планског решења, планирана претежна намена површина, предлог урбанистичких параметара.....
- 7.1. Концепт планског решења.....
- 7.2. Планирана претежна намена површина.....
- 7.3. Предлог основних урбанистичких параметара.....
8. Очекивани ефекти планирања

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана . 1: 2500
- 2.1. Извод из ГУП Крагујевац 2030, Планирана намена површина 1: 10000
- 2.2. Извод из прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а Крагујевац 2030, 1: 10000
- 2.3. Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015, 1: 10000
3. Постојећа намена површина 1: 2500
4. Планирана намена површина 1: 2500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у регистар

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА”

-елаборат за рани јавни увид-

	5000227291682	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		
---	---------------	---	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузећинства Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	165-0007010418652-73 165-0007010418571-25 200-3437380101988-46 205-0000000061692-88 165-0007010418617-81 840-0000000975743-68 200-3437380101005-85 165-0007010418474-25 165-0007010418199-74 165-0007010418528-57
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Иван	Презиме	Станковић
ЈМБГ	1511972720036		
Функција	в.д. директора		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Ненад	Презиме	Петковић
ЈМБГ	1602969720020		
Чланови надзорног одбора			
1. Име	Весна	Презиме	Савић
ЈМБГ	0604961725022		
2. Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
ЈМБГ	0507983725020		

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА”

-елаборат за рани јавни увид-

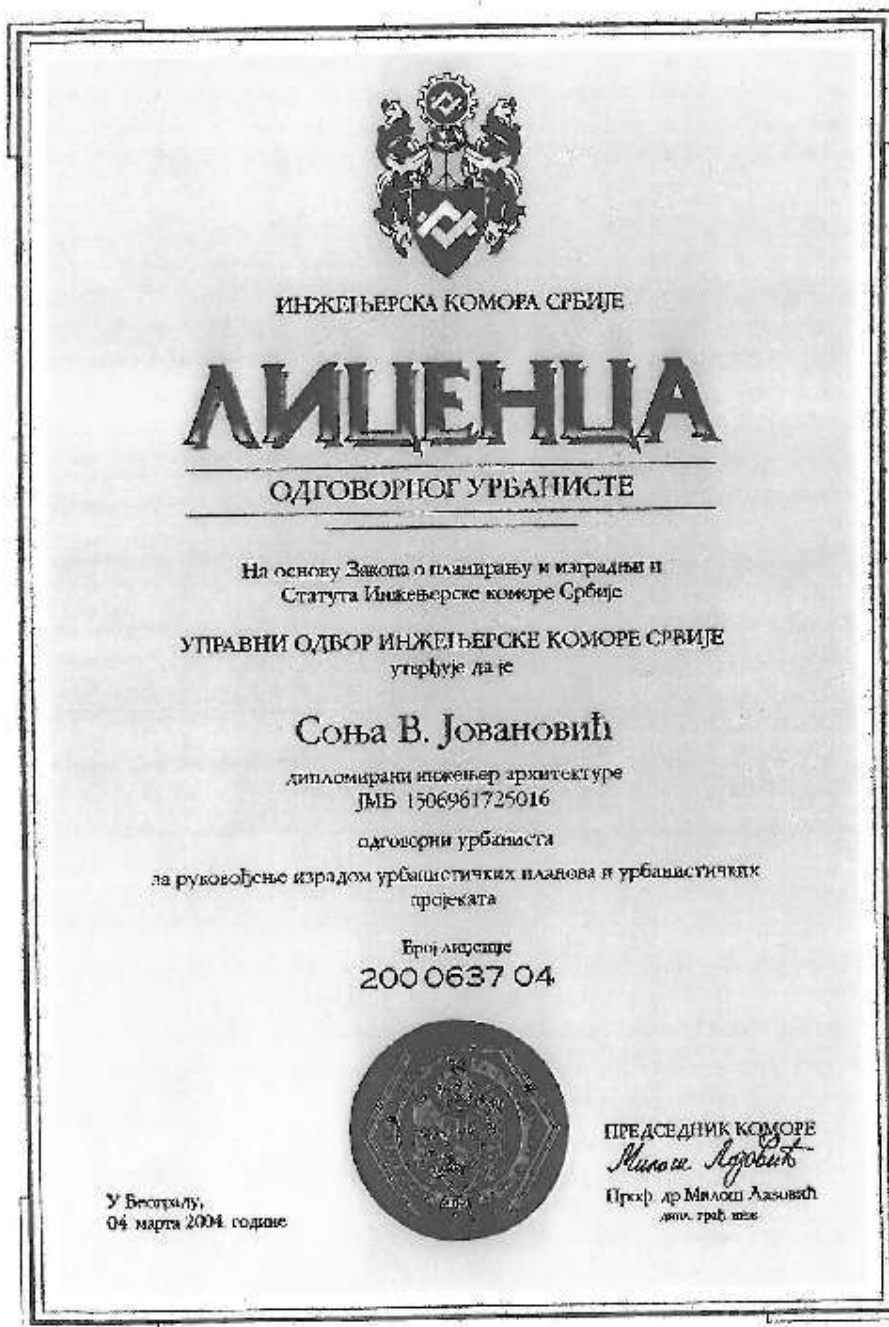
Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Половно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004

Регистратор Општини Маглов



Лиценца и изјава одговорног урбанисте



Број: 02-12/2026-5531
Београд, 24.02.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије (“СГ РС”, бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Соња В. Јовановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0637 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.03.2027. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19 и 47/25) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид планског документа **План генералне регулације "Насеља Нова колонија – Пивара"**.

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19 и 47/25).

Одговорни урбаниста: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0637 04

Лични печат:

Потпис:



Soňa Jovanović

Место и датум:

Крагујевац, 2026.год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације „Насеља Нова колонија - Пивара“ (у даљем тексту: План) приступа се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Нова колонија - Пивара“ број: 350-3260/25-I, донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 28. новембра 2025. године.

Према члану 10. Одлуке за израду Плана потребна је израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Према члану 11. Одлуке за израду Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2019).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/2023).

Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Оквирна граница Плана почиње на северо-западу од тромеђе кп. бр. 5360/1 (улица Стојана Протића), 4974 (улица др Јована Ристића) и 5459. Од ове тромеђе граница иде у смеру казаљке на сату границом кп. бр. 4974 са кп. бр. 5459, 5460, 5461, 5463, 5471, 5469, 5476, 5493, 5496, 5499, 5503, 5504, 5510, 5516, 5520/2, 5520/3 и 5521 до тромеђе кп. бр. 5521, 4974 и 14528/1 (железничка пруга), пресеца кп. бр. 14528/1 и долази у тромеђу кп. бр. 14528/1, 14539/3 (улица Војводе Степе) и кп. бр. 14542/1 (улица др Јована Ристића), иде даље граничном линијом између кп. бр. 14542/1 са парцелама 14539/3 и 5521, долази у тромеђу кп. бр. 14542/1, 5521 и 5553 (улица Моме Станојловића), скреће лево, пресеца кп. бр. 14524/1 и долази у тромеђу кп. бр. 14524/1, 4682 и 4681 (улица Танкосићева), од ове тромеђе наставља граничним линијама између кп. бр. 4681 са кп. бр. 4682, 4683, 4684, 4685/1, 4685/2, 4686, 4680/1, 4680/4 и 4680/2, долази у тромеђу кп. бр. 4681, 4680/2 и 14538/2 (улица Драге Тодоровић), одавде се протеже границом између кп. бр. 14538/2 и 4680/2 до тромеђе кп. бр. 14538/2, 4680/2 и 4676/1, пролази кроз четворомеђе кп. бр. 4680/2, 4677, 4676/1, 4676/2 и 4676/1, 4676/2, 4675/1, 4675/2, долази у тромеђу КП бр. 4675/1, 4675/2 и 14538/2, протеже се границом између кп. бр. 4675/1 и 14538/2, долази у тромеђу кп. бр. 4675/1, 14538/2 и 14525/6 (Бресничка река), наставља граничним линијама између кп. бр. 14526/6 са 14538/2 и 14538/1, долази у четворомеђу кп. бр. 14538/1, 14525/6, 14525/8 (Бресничка река) и 8135/3, одавде наставља граничним линијама између кп. бр. 14525/8 са катастарским парцелама кп. бр. 8135/3, 8136, 8137, 8195, 8196 и 8199, долази у тромеђу кп. бр. 14525/8, 10473/1 и 8199 (улица Бранка Параћа), скреће десно и наставља граничним линијама између кп. бр. 8199 са кп. бр. 10473/1, 10474, 10475, 10477, 10478/3, 10482/1, 10483/3, 10485, 10486, 10489, 10491, 10492 и 10494, долази до пројектоване тачке 13 (дефинисана координатама), наставља регулационом линијом до тачке 29 (дефинисана координатама), скреће лево и наставља граничним линијама између кп. бр. 14542/1 (улица др Јована Ристића) са кп. бр. 10496,

10495, 10462, 10458, 10453, 10452, 10450/1, 10450, 10449/2, 10445, 10434/1, 10433, 10419/2, 10419/1, 10419/3, 10416, 10414, 10413, 10412, 10411/2, 10405, 10403/3, 10403/4, 10402/3, 10402/4, 10390, 10388, 10387, 10385, 10384, 10383, 10370, 10369, 10368, 10367/1, 10366, 10363, 10362, 10351, 10350, 10349, 10346, 10343, 10341, 10340, 10337 и 10336, долази у тремеђу кп. бр. 14542/1, 10335 и 10336, скреће десно, пресеца кп. бр. 14542/1 и долази у тремеђу кп. бр. 14542/1, 11514 и 14556/1 (улица Милића Радовановића), одавде се протеже граничним линијама између кп. бр. 14556/1 са кп. бр. 11514, 11513, 11512, 11509, 11508, 11506, 11505, 11502, 11501, 11481, 14556/3, 11395, 11396, 11469, 11397, 11398, 11399, 11400, 11401, 11402, 11403, 11404, 11405, 11406, 11407, 11408, 11409, 11410, 12242/1, 12248, 12252, 12253, 12254, 12262, 12264, 12265, 12266, 12267, 12270, 12271, 12272, 12276, 12277, 12278, 12281, 14556/2, 12282/4, 12283, 12285, 12287 и 12288, стиже у тремеђу кп. бр. 12288, 14556/1 и 14552 (улица Чегарска), пресеца улицу под правим углом и долази до међе између кп. бр. 14552 и 11199/1, скреће десно и наставља границом између 14552 и 11199/1 до тремеђе 14552, 11199/1 и 11202, иде међом између кп. бр. 14552 и 11202 до тремеђе кп. бр. 14552, 11202 и 11196 (улица Славомира Лазаревића), скреће лево, иде међом између кп. бр. 11196 и 11202, стиже у четворемеђу кп. бр. 11196, 11202, 11201 и 11197 (улица 26. октобра), наставља међним линијама између кп. бр. 11197 са 11201 и 11199/1, долази у тремеђу кп. бр. 11199/1, 11197 и 11198 (улица Радоја Љутовца), наставља границом између катастарских парцела 11198 и 11199/1 до тремеђе кп. бр. 11198, 11199/1 и 14539/2 (улица Теслина), скреће лево и иде међним линијама између кп. бр. 14539/2 са катастарским парцелама 11199/1, 11200 и опет 11199/1, пролази кроз четворемеђу кп. бр. 11199/1, 14539/2, 14554/2 (улица 9.маја) и 14539/1 (улица Стојана Протића), долази у тремеђу кп. бр. 14554/2, 14539/1 и 7405/27, скреће десно, иде граничним линијама кп. бр. 14539/1 са кп. бр. 7405/27, 7405/39, 7410, 7409, 7408, 7407, 7406, поново 7405/39, 7405/42, 5277, 5278, 5279 и 5439 (индустријски колосек) све до пресечне тачке међне линије између кп. бр. 5439 и 14539/1 са продуженим правцем међне линије између кп. бр. 5307 (улица Стојана Протића) и 5308, у овој тачки скреће лево, иде поменути правцем и међним линијама између кп. бр. 5307 са кп. бр. 5308, 5309, 5310, 5314, 5317, 5319 (улица Косовска), 5322, 5323, 5326, 5327, 5331/1, 5331/3, 5334 и 5336, долази у тремеђу кп. бр. 5307, 5336 и 5337 (улица Вишњићева), наставља до тремеђе кп. бр. 14528/1 (железничка пруга), 5359 и 5360/1 (улица Стојана Протића), протеже се даље међним линијама између кп. бр. 5360/1 са кп. бр. 5359, 5358/4, 5358/1, 5357, 5356, 5361, 5355, 5362, 5363, 5364, 5370, 5371, 5360/2, 5372/2, 5373, 5383 (улица Сарајлина), 5425, 5426, 5427, 5435, 5440, 5441, 5442, 5443, 5447, 5453, 5455 и 5459 све до почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају у целости катастарској општини Крагујевац 1.

Површина обухвата Плана износи приближно 164,00 ха.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарскоа подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

У току израде Плана могуће су корекције обухвата тако да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у фази нацрта Плана.

Графички прилог број 1

Катастарска подлога са границом обухвата Плана

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“,

(„Службени лист града Крагујевца“, број 24/2023).

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ (у даљем тексту: ГУП) је непосредни плански основ за израду Плана.

Обухват Плана се налази у централном делу ГУП-а, југоисточно у односу на ПГР „Насеља Центар-Стара варош“, и чини део урбанистичке целине бр.19. „Лепеница-Пивара-Метино брдо“ у оквиру просторне целине Исток. Један је од 26 планова

генералне регулације којима се обезбеђује спровођење ГУП-а у оквиру планираног грађевинског подручја.

ГУП урбани развој у овој зони планира у правцу рационалнијег коришћења простора у оквиру грађевинског подручја, уз усмеравање развоја функције становања ка подизању стандарда и услова живота и пратећих делатности.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

Земљиште у грађевинском подручју:

Површине и објекти јавне намене:

- спорт и рекреација (локални спортско рекреативни центри);
- предшколско и основно образовање и васпитање;
- здравствена заштита;
- комунални објекти;
- зеленило;
- објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти остале намене:

- становање високих густина (А 1. Вишепородично становање у зонама високих густина становања;
- становање високих густина (А 2. породично становање у зонама високих густина становања;
- становање средњих густина (Б 1. Породично становање у зонама средњих густина становања;
- комерцијални садржаји и центри (комерцијални садржаји, локални и линијски центри).

Мрежа саобраћајне инфраструктуре са прикључцима на окружење:

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране ГУП-ом заснива се на хијерархијском систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према ГУП-у се састоји од следећих саобраћајних површина:

- градска магистрала: Јужна обилазница и улица Стојана Протића (на траси ДП II А реда бр. 183 – Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са ДП бр.23);
 - градске саобраћајнице: ул. Др.Јована Ристића, део улице Танкосићеве, ул. Гундулићева, ул.војводе Степе, ул.Браће Лазаревића, ул. Грге Јанкеза, Радничка улица, ул. Радомира Бате-Бугарког, Чегарска улица, ул. Милића Радовановића;
 - сабирне саобраћајнице: ул. Цара Душана, део улице Косовске, ул. Мокрањчева, Кајмакчаланска улица, ул. Гундулићева, Ул.Жикице Јовановића Шпанца
- Железница тангира и сече подручје плана, укрштајући се са више значајних саобраћајница у нивоу и раздвајајући градске целине. Постојећи положај железничке пруге у великој мери омета свакодневне активности овог дела града, при чему је и безбедност осталих видова саобраћаја значајно угрожена.

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а.

Израда предметног плана спада у приоритете у спровођењу планских решења ГУП-а са прописаним роком израде две године од доношења ГУП-а.

Графички прилог број 2.1

Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Обухват ПГР- а простире се у југоисточним делу града, ослањајући се на градски центар Крагујевца својом северном страном. Предметни захват је у непосредном контакту са насељем Бресница, Белошевац и Метино брдо, а у свом североисточном делу се граничи са комплексом Матичне локације групе Застава. Дуж северозападне границе плана пружа се регулација Бресничког потока.

Терен је у знатном паду од југозапада, где се налази највиша кота од око 250,00m, према североистока, са котом од око 174,00m и према северзападу, са котом од око 173,00m. Правац простирања територије је северозапад-југоисток.

Главни саобраћајни праваци пружају се дуж улице Стојана Протића (траса ДП II А реда бр. 183 Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са ДП бр. 23) и улице Др. Јована Ристића, преко које се остварује директна веза центра града са насељима Бресница, Теферич и Трмбас. Постојеће стање карактерише претежно успостављена регулациона матрица са јасно дефинисаним зонама изградње.

На ободу предметног подручја лоцирана је железничка инфраструктура за јавни путнички и теретни железнички саобраћај (јавна магистрална железничка пруга бр.8: Е85 Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље - Ђенерал Јанковић – државна граница), као и индустријски колосек Фабрике аутомобила Србије (од скретнице 14а железничке станице Крагујевац до фабричког круга ФАС).

Доминантна намена у обухвату плана јесте становања средњих густина, са пратећим наменама: пословање, здравство, образовање, спорт и зеленило. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактеришу изграђени стамбени блокови. Простори и објекти јавне намене заступљени су у значајној мери, са тенденцијом разраде у оквиру постојећих локација.

Анализом постојећег зеленила може се закључити следеће:

- У оквиру планског захвата сем Пиварског парка нису идентификоване веће површине под зеленилом које би могле да имају потенцијал за формирање јавних зелених површина типа парка,
- Такође се уочава недостатак мањих зелених површина типа сквера са елементима активне и пасивне рекреације,
- Доминантно зеленило је углавном зеленило окућнице (на индивидуалним парцелама) и неуређено зеленило дуж канала, јаркова, улица и слично,
- Неуређено зеленило обилује коровским инвазивним врстама које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта,
- Нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања,
- Зеленило у оквиру комплекса јавне намене специјалног карактера (школе, спортско рекреативни комплекси) је углавном присутно, али недовољно и неадекватно уређено,
- Такође се у појединим зонама уочава недостатак дрворедног зеленила у оквиру већ формираних улица.

У погледу архитектонско-урбанистичког квалитета, објекти су разноврсни. Насеље Нова колонија карактеришу изграђени типски породични објекти. Изглед овог дела града конципиран је према теорији вртних градова. Нова колонија је саграђена 30-их година XX века, када је за раднике Војнотехничког завода подигнуто 250 кућа, чиме је направљен озбиљан корак у решавању стамбених проблема Крагујевчана. Површина Нове колоније је око 16ха, на којој је формирано четрнаест стамбених блокова и петнаести сквер. Главна приступна улица је наставак Косовске улице и повезује Колонију са Заводом и градским центром. У целини, Нова колонија је најквалитетније крагујевачко насеље

подигнуто пред Други светски рат, чија регулациона матрица представља урбанистичко наслеђе које је неопходно очувати.

5.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Инжењерскогеолошке карактеристике терена

На основу Геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2030. према Прелиминарној карти стабилности терена по геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у обухвату Плана припада:

- рејону I – стабилан терен (подрејони I-1 и I-2)
- рејону II – стабилан терен са мањим огeаничењима (подрејони II-3) и
- рејону III - терени са знатним ограничењима за стабилност тла (подрејон III-1):

РЕЈОН I

Ове терене на карти стабилности чине **алувијални седименти (I-1)** везани за сталне водотокове, терени изграђени од плавинских лепеза пролувијум и вишљи делови повремених и сталних водотокова од пролувијално **делувијалних седимената (I-2)** и делови неогених седимената (I-3).

Подрејон I-1

Алувијални седименти главних водотокова и нижих притока квартарне старости настали као акумулационо ерозиони депонати под дејством речних токова. Литолошки су разнолики, углавном од песковитих глина и глина фације поводња у повлати и пескова и шљункова фације корита у подини на граници ка старијим неогеним седиментима. Спорадично се јављају и муљеви. У њима егзистује стални колектор поцемне воде који је хидраулички везан за реку и директно завистан од хидролошких услова у току године што значи и веома променљив. Нивои подземне воде су од 0,50 m до 4,0 m дубине од коте терена. У морфолошком смислу то су шире алувијалне равни најнижих делова и заравњених терена сталних водотокова. Седименти који изграђују ове терене су измењени под различитим егзодинамичким процесима и појавама. Процеси забаривања и елувијални процеси.

Подрејон I-2

Плавинске лепезе приказане на карти су везане за ушћа бујичних водотокова у главне токове река. Формирају се код линијских токова са периодичним плављењем терена. Материјал од кога су изграђене је несортиран од смене глина пескова и песковитих шљункова. Ниво подземне воде је променљив од 2,0 m до 6.50 m. У вишљим деловима притока које су под мањим нагибом до 10°, не често и код повремених водотокова долази до формирања делувијално пролувијалних седимената. Одлике ових седимената је литолошки хетероген материјал од основе прибрежног терена и терена захваћеног ерозијом водотока, углавном глине, песак и слабије обликован шљунак. Под дејством инжењерско геолошких процеса и ови седименти су измењени делувијално елувијалним процесима и процесима плављења терена са ерозијом обалних страна и продубљивањем корита реке.

РЕЈОН II

Ово су терени са блаже израженим рељефом нагиба до 10°. На карти стабилности издвојени су седименти кредног флиша пешчарско карбонатног састава и јурски танкослојевити вапновити лапорци и калкаренисти који су у приповршинском делу представљени дробином (II-1). Неогени седименти изграђени углавном од делувијума и елувијума променљиве веће дебљине нагиба до 10° (II-2). Терени неогених седимената са вишљим нивоима поцемне воде захваћени јачим инжењерско геолошким процесима нагиба до 10° и делувијални застори издвојени на карти на одсецима прибрежних делова према заравњеним теренима, променљивог нагиба терена (II-3).

Подрејон II-3

Ово су терени нагиба око 10° изграђени такође од неогених глина, заглињених пескова, пескова лапоровитих глина и глинаца. У приповршинском делу су представљени делувијално елувијалним глинама или ширим делувијалним засторима. Ниво подземне воде, у деловима терена означеним ширим долинама, у близини повремених токова и на деловима брже промене морфологије је висок од 1,0 m до 4,0 m од коте терена. Јаче су изражени процеси денудације, јаружања тла и формирања елувијално делувијалног покривача, присуство карбонатних наслага и бубрење тла.

РЕЈОН III

Ово су терени предиспонирани за појаве клизања и нестабилности тла пре свега због геолошке грађе, састава тла, морфологије и разуђености терена, као и нагиба и јаким инжењерско геолошких процеса. Изграђени су од неогених седимената који су јачим инжењерско геолошким процесима измениле приповршински део различите дубине са формирањем делувијално - елувијалног покривача.

Нагиби су променљиви до 10°, (III-1), али и делови терена нагиба до 15°, (III-2). Нивои подземне воде су зависно од морфологије терена такође веома променљиви од 1,0 m до 6,0 m. На овим теренима су констатована локална клизишта различитих карактеристика врсте, дубине, облика, начина појављивања, итд. Од инжењерско геолошких процеса издвајамо процесе елувијално делувијалне, процеси интезивног спирања тла и формирања дубљих јаруга, процеси денудације тла, као и процесе који су довели до формирања колувијалног тла.

Подрејон III-1

Ово су терени нагиба око 10° изграђени такође од неогених глина, заглињених пескова, пескова лапоровитих глина и глинаца. У приповршинском делу су изграђени од елувијално делувијалних најчешће глина. Променљивих су нивоа подземне воде. У делу ширих долина појаве воде су високе око 1,0 m до 2,0 m, док у вишљим деловима терена је ниво подземне воде нижи али су падински егзодинамички процеси јако изражени. Регистрована су локална клизишта као резултат најчешће јаке ерозије тла, нерегулисаних повремених водотокова, непостојања канализационе мреже, забаривања терена и нагиба.

Сеизмолошке карактеристике

За повратни период од 95 година, територија Града се налази у зони VI-VII степена, а за повратни период од 475 година већим делом припада зони VIII степена EMS-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичност, односно Крагујевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом. Међутим, на основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.

5.2. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према постојећој документацији на територији Плана нема заштићених природних добара.

Према постојећој документацији, на територији Плана, постоје валоризовани објекти и простори:

- објекат Основне школе „Ђура Јакшић“;
- стамбени објекат на углу улица Вишњићеве и Моме Станојловића;
- простор насеља Нова колонија – оивичен улицама Цара Душана, Зеленгорска и Ивана Милутиновића.

План ће на основу достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите природних и непокретних културних добара.

5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Оцена квалитета животне средине предметног захвата може се дати на основу опсервације терена, сагледавањем утицаја емисије из зоне захвата као и имисионих утицаја из окружења. У оквиру обухвата плана за потребе редовног градског мониторинга, врше се перманентна мерења аерозагађености (24 часовна) на две локације – Пивара – Здравствена станица бр.3 (SO₂, чађи, NO₂) и Пивара „Бриони“ (укупне таложне материје, тешки метали у таложним материјама кадмијум, олово, никл и цинк). У току године у оквиру редовног мониторинга врше се мерења интензитета буке.

У оквиру захвата углавном доминира становање породичног типа Б 1.1 и уочава се да је насеље добро инфраструктурно опремљено (саобраћајним, водоводним, канализационим и енергетским линијама) и у већем проценту снабдевано одговарајућим прикључцима на фекалну канализацију и на гасоводну мрежу. Међутим, многа домаћинства користе алтернативни начин загревања (на чврсто гориво – дрва и угаљ), чиме се ствара већа могућност појаве повећане концентрација загађујућих материја у ваздуху из тачкастих извора загађења.

У граничном подручју захват прожима Бреснички поток, који протиче у правцу југ – север. На удаљености од око 1500 метара Бреснички поток се улива у реку Лепеницу североисточно од границе захвата. Терен је под нагибом и спушта се од југозапада ка североистоку и северозападу.

Што се тиче присуства зеленила углавном је присутно дрворедно зеленило и зеленило окућнице. Најзначајније површине за окупљање, спорт и рекреацију су Пиварски парк и сквер Бриони.

Због издигнутости терена у односу на остале делове града, као и на основу идентификације одсуства значајних еколошких оптерећења (радних зона, депонија отпада, значајних емитера загађујућих материја пореклом од терентног саобраћаја и отпадних вода) може се констатовати да ова урбана зона има добар еколошки статус.

Главни чиниоци који могу изазвати еколошке проблеме у оквиру предметног захвата су:

- појава аерозагађења (чађи, прашине, сумпор диоксида око ГВИ или преко ГВИ) углавном у зимским месецима из индивидуалних ложишта,
- појава аерозагађења пореклом из саобраћаја (покретних извора загађења),
- појава аерозагађења пореклом из окружења при лошим временским приликама,
- појава загађујућих вода које се сливају са саобраћајница.

На основу Годишњег извештаја Квалитет ваздуха у Крагујевцу за 2024.годину (Институт за јавно здравље Крагујевац), на мерном месту Здравствена станица бр. 3, укупно је било 48 дана током 2024.године са вредностима за чађ (индекс црног дима) изнад граничне вредности. Највеће оптерећење је било током зимских месеци.

На мерном месту Пивара „Бриони“, УТМ и одређивани тешки метали у УТМ нису током 2024.године прелазиле законом дозвољену месечну и годишњу вредност.

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У постојећем стању земљиште у обухвату Плана се користи на следећи начин:

Изграђено земљиште, има намену:

Површине и објекти јавне намене:

- Управа и администрација;
- Предшколско образовање и васпитање;
- Основно образовање;
- Основна здравствена заштита;
- Спорт и рекреација;
- Комунални објекти;
- Парк;
- Сквер;

- Заштитно зеленило;
- Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти остале намене:

- Вишепородично становање;
- Породично становање;
- Комерцијалне делатности.

Изграђено земљиште:

Површине и објекти јавне намене:

Управа и администрација

У обухвату плана налазе се објекти и земљиште месне заједнице Пивара и месне заједнице Филип Кљајић. Постојеће површине и објекти не испуњавају адекватне услове за одвијање примарне функције.

Предшколско образовање и васпитање

У обухвату Плана се налази вртић „Невен“ за 320-оро деце, на комплексу површине 0,31 ха. Објекат је спратности П+1. Припремни предшколски програми реализују се у оквиру основних школа „Ђура Јакшић“ и „Вук Караџић“.

Основно образовање

У обухвату Плана се налазе основне школе „Ђура Јакшић“ и „Вук Караџић“, на комплексима површине 0,83 и 0,72 ха.

Основна школа „Ђура Јакшић“ се налази у Кајмакчаланској улици и организована је као потпуна школа (осам разреда), поседује физкултурну салу и спољне школске терене. Изградња објекта школе започета је 1933. године, а последња доградња објекта изведена је 1991. године. Укупна површина објекта школе износи око 4000м² и похађа је око 450 ученика.

Основна школа „Вук Караџић“ се налази на Чегарској улици. Изграђена је 1979. године, поседује око 3200м² школског простора и похађа је око 1100 ученика у две смене. У школском дворишту налазе се школски терени, а унутар објекта функционише и затворен базен.

Спорт и рекреација

Терен за мале спортове, у непосредној близини Основне школе „Ђура Јакшић“, намењен је спорту и рекреацији локалног становништва. Површина комплекса је око 0,90 ха.

У оквиру захвата плана налази се терен спортског фудбалског клуба „Славија“ површине око 2,20 ха. У оквиру комплекса изграђен је објекат управе клуба као и пословни објекти дуж улице Радомира Бате-Бугарског.

Комунални објекти

У обухвату плана налази се пијаца „Бресница“ на неадекватној локацији и неадекватних услова.

У оквиру захвата плана налази се објекат поште у улици Радомира Бате-Бугарског.

Зеленило

У оквиру анализе постојећег стања зеленила планског захвата, дат је преглед зелених површина према постојећој намени површина и начину коришћења:

- Градски парк
- Скверови,
- Линеарно зеленило,
- Блоковско зеленило,
- Зеленило школа и дечијих вртића,
- Зеленило здравственог комплекса,

- Зеленило у оквиру спортско рекреативних комплекса.

Пиварски парк смештен је у западном делу плана, на Пиварском брду и омеђен је Улицама Стојана Протића, Капетана Лукића и Грге Јанкеза. Површина парка је око 2 ха. Парк је са аспекта зеленила уређен и редовно се одржава, изграђене су стазе за шетњу, простор за дечију игру и терен за колективне спортиве. Парковску вегетацију чине четинари и лишћари. Кад су четинарске саднице у питању целокупан садни материјал чини црни бор, док од лишћара, доминира јасен, липа, орах (14), а присутни су јавор, брест, багрем кестен, платан, трешње и крушке. Парк се редовно одржава и саднице су доброг здравственог стања.

Скверови су мање зелене површине чија површина није већа од 2 ха. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. У оквиру предметног захвата налази се **Сквер – Бриони**, између улица Космајске и Димитрија Давидовића који је под нагибом. Зелена површина се претежно користи за игру деце. Део сквера је под травном вегетацијом која се редовно одржава. Од биљних врста заступљене су: јасика, црвенолисна шљива, јасен, багрем, липа. Све саднице су адекватног здравственог стања.

Анализом постојећег стања, утврђено је да је линијско зеленило – дрвореди, највећим делом заступљено у југоисточном, централном и југозападном делу плана. Дрвореди су у добром стању и редовно се одржавају.

Зеленило школа, вртића јспортско рекреативног комплекса је заступљено и одржавано. Концепт уређења ове категорије зеленила заснива се на уређењу зеленила које ће пре свега да обезбеди повољније микроклиматске услове, задовољење хигијенско-естетских услова, довољну осунчаност, обезбеђивања и одржавања чистог и свежег ваздуха.

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Најзначајније улице у захвату плана су улице Стојана Протића (која је уједно и део трасе државног пута II А реда бр 183 Крагујевац-Рековац), Др.Јована Ристића, Чегарска, Косовска, Радомира Бате Бугарског, Танкосићева, Војводе Степе и Милића Радоваовића које су важећим Генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангиране као градске магистрале, градске саобраћајнице и сабирне улице. Остала улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног и радијалног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Др.Јована Ристића, Косовском (према централном градском подручју), Танкосићевом (према насељима Сушица, Аеродром...) и Теслина (према насељу Белошевац и насељеним местима Ждраљица, Сабанта...).

У планском обухвату налази се државни пут II А реда бр 183 Крагујевац-Рековац, односно део трасе, у дужини од 0,54 km (од станицаже km 1+060 до станицаже km 1+600).

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај, пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Улична мрежа предметног плана одражава се кроз довољан број и правилан положај секундарних саобраћајница као и на појединим деловима недовољну развијеност уличних профила. Последње за последицу има негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

На незнатном делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

- У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Железнички саобраћај

У захвату плана налази се постојећа Јавна магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр. 8: Е85 Лапово – Краљево – Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - Државна граница (Волково) која је предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Такође постоји и индустријски колосек који припада Фабрици аутомобила Србије (ФАС).

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено планом припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања. Граница ове две висинске зоне је 220 mnm. У оквиру друге висинске зоне изграђени су магистрални цевоводи од Ø 300 mm до Ø 600 mm. У оквиру треће висинске зоне изграђен је магистрални цевовод Ø 250 mm, од црпне станице „Метино брдо“ до резервоара „Жежељ“.

Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 5/4“, Ø 80 и Ø 100 mm.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини бреснички фекални колектор Ø 400 mm, који иде левом обалом Бресничке реке и колектор Ø 250 до 500 mm у улици Стојана Протића. Фекална канализација Ø 200 mm изведена је у целом насељу.

Регулација водотокова

У контактном подручју обухвата плана протиче Бресничка река, која је регулисана.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 110/35/10kV КГ001 "Илићево" и 110/10kV КГ008 "Метино брдо", које су напојене далеководима 110kV из трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Кроз захват плана пролази део двоструког далековода 35kV који повезује трафостанице 110/35/10kV "Илићево" и 110/35/10kV "Застава", а користи се као резервно напајање за трафостаницу 110/35/10kV "Застава".

Мрежа 10kV реализована је подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су LED извори светлости.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана генералне регулације постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bar која се напаја из мерно регулационе станице „Железничка станица“ која се налази ван обухвата а уз границу плана.

У обухвату плана генералне регулације не постоји изграђен топлотни дистрибутивни систем даљинског грејања.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивни гасоводни систем као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива и електричну енергију.

Површине и објекти остале намене:**Становање**

Становање је доминатна намена у обухвату Плана.

- Постојеће вишепородично становање - Локација, на углу Радничке и Чегарске улице на површини од 0,28 ha; Изграђен је објект вишепородичног становања спратности П+4 и могуће су интервенције у смислу надградње до максималних капацитета локације (на нивоу намене), под условом да се не угрозе суседни објекти;

- Породично становање средњих густина. Ово становање припада зонама индивидуалних насеља у већим потезима на периферним деловима ужег градског подручја, са слободностојећим објектима ван регулације и пратећим наменама услуга претежно дуж главних саобраћајних праваца.

Комерцијалне делатности

У обухвату Плана распострањени су различити видови комерцијалних садржаја распоређени у виду пословних зона дуж прометних саобраћајница и у оквиру већ формираног локалног центра уз улицу Радомира Бате Бугарског.

Графички прилог бр. 3 – Постојећа намена површина

5.6. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Потенцијали и повољности планирања су саобраћајна приступачност и повезаност како са реонским и градским централним садржајима тако и са ширим окружењем.

Ограничења за развој насеља односе се на услове из геолошке подлоге, морфологију терена и услове заштитног појаса инфраструктурних коридора јужне обилазнице, железнице и далековода 35 kV.

6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица тј. ревизија и редефинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и др.) уз усаглашавање са поставкама ГУП-а и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**7.1. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;

- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине.

7.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Читав обухват Плана чини земљиште у грађевинском подручју.

7.2.1. ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Подручје читавог Плана се налази у грађевинском подручју, према планираној претежној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр. 4. *Планирана намена површина*

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- управа и администрација;
- предшколско образовање и васпитање;
- основно образовање и васпитање;
- основна здравствена заштита;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
- површине и објекти комуналне инфраструктуре.

Објекти других јавних намена могу се градити у оквиру центара, површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Управа и администрација

Објекти и земљиште месне заједнице Пивара и месне заједнице Филип Кљајић се задржавају на постојећим локацијама. Просторе ових намена, уз адекватне грађевинске интервенције, и даље користити за основну и за друге активности (хуманитарних и невладиних организација).

Предшколско васпитање и образовање

Укупан могући број корисника постојећег комплекса прешколског васпитања и образовања - вртића „Невен“, је 320 деце предшколског узраста.

Није планирана нова површина са овом наменом као претежном.

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа према следећим правилима:

- површина комплекса мин 25 m²/детету;
- површина објекта мин 6,5 m²/детету;
- спратност објекта мах П+1+Пк (три надземне етаж);

и осталим условима из Правилника о ближним условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије-Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Основно образовање

У обухвату Плана налазе се две основне школе – Основна школа „Ђура Јакшић“ и Основна школа „Вук Караџић“. Површина земљишта за ове намене износи 1,55 ha. Критеријум радијуса опслуживања од 1000m је задовољен, гледано на плански обухват. У

контактном подручју плана налази се и Основна школа „Милутин и Драгиња Тодоровић“, ка којој гравитира део популације.

Нормативи и стандарди којих се треба придржавати приликом планирања јавних површина основног образовања и васпитања су:

- просечан капацитет школе 500 ученика (у смени);
- учионички простор2,0 m²/ученику;
- школски простор8,0 m²/ученику;
- школско двориште.....20,0 m²/ученику

Уколико би школа радила у 2 смене, потребни капацитети за 1000 ученика (по 500 у смени) су:

- површина школског комплекса 1,05 ha;
- површина школског објекта око 4000 m²

Површине намењене основном образовању углавном одговарају потребама становништва овог дела града. Непотпуно искоришћење простора Основне школе „Ђура Јакшић“, ствара могућност за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура, наука. Школа „Вук Караџић“ бележи попуњеност капацитета и потребе за повећањем корисног простора. Решење овог проблема сагледава се у изградњи новог школског објекта који је предвиђен у оквиру реонског центра Метино брдо. Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Здравство

У обухвату плана налази се објекат здравствене заштите на примарном нивоу - ДЗ Крагујевац - Здравствена станица бр.3, чији се капацитети задржавају уз могућност реконструкције и доградње. Непосредно уз границу обухвата, ван обухвата плана, налази се ДЗ Крагујевац – Огранак Бресница у чијем гравитационом подручју се налази предметни захват. Овим установама обезбеђена је равномерна просторна доступност услуга примарне здравствене заштите, као основног вида заштите.

Шири здравствени програм допуњује се приватним ординацијама, поликлиникама и болницама. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру планираних зона пословања, линијског и локалног центра, уз поштовање стандарда, норматива и правилника које се односе на предметну делатност.

Спорт и рекреација

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом.

Површине намењене за спорт и рекреацију налазе се и у непосредној близини О.Ш. „Ђура Јакшић“, првобитно изграђене као пратећи садржај школског комплекса, Планирана површина за развој предметне намене је око 0,90 ha. Како су ови садржаји у функцији школе и функцији стамбеног насеља, тако је њихова употреба двонаменског карактера.

Постојећи локални спортски центар „Славија“ је ГУП-ом Крагујевац 2030 пренамењен у комерцијалне делатности.

У оквиру планираних парковских површина могуће је уређење мањих полигона, простора за пасивну рекреацију и игралишта за децу.

Комунални објекти

У обухвату плана налази се пијаца „Бресница“. Планираном претежном наменом предвиђено је њено измештање и опредељено је земљиште за изградњу нове пијаце, тржнице, са јавним паркингом простором, позиционираним уз локални центар.

Зеленило

Плански циљеви уређења јавног зеленила:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена;
- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана;
- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару;
- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти;
- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина (еколошки индекс).

Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

Насеља Пивара и Нова колонија, односно планско подручје, налази се југо-источно у односу на централно градско подручје.

Најзначајније улице у захвату плана су улице Стојана Протића (која је уједно и део трасе државног пута II А реда бр 183 Крагујевац-Рековац), Др.Јована Ристића, Чегарска, Косовска, Радомира Бате Бугарског, Танкосићева, Војводе Степе и Милића Радоваковића. Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног и радијалног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Др.Јована Ристића, Косовском (према централном градском подручју), Танкосићевом (према насељима Сушица, Аеродром...) и Теслина (према насељу Белошевац и насељеним местима Ждраљица, Сабанта...).

Обухват Плана пресеца подземни део Јужне обилазнице, тунел „Метино брдо“. Реализује се према посебном планском документу.

У планском обухвату налази се државни пут II А реда бр 183 Крагујевац-Рековац, односно део трасе II пута у дужини од 0,54 km (од станице km 1+060 до станице km 1+600). Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај, пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Улична мрежа предметног плана одражава се кроз довољан број и правилан положај секундарних саобраћајница као и на појединим деловима недовољну развијеност уличних профила. Последње за последицу има негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

На делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

- У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Железнички саобраћај

У захвату плана налази се постојећа Јавна магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр. 8: Е85 Лапово – Краљево – Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - Државна граница (Волково) која је предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Такође постоји и индустријски колосек који припада Фабрици аутомобила Србије (ФАС).
Услови за њихов развој, у свему према условима надлежних институција.

Површине и објекти комуналне инфраструктуре

Развој и инфраструктурно опремање дефинисаће се у фази Нацрта плана на основу планираних капацитета и услова и података имаоца јавних овлашћења.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено планом припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања. Граница ове две висинске зоне је 220 mnm. У оквиру друге висинске зоне изграђени су магистрални цевоводи од Ø 300 mm до Ø 600 mm. У оквиру треће висинске зоне изграђен је магистрални цевовод Ø 250 mm, од црпне станице „Метино брдо“ до резервоара „Жежељ“.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини бреснички фекални колектор Ø 400 mm, који иде левом обалом Бресничке реке и колектор Ø 250 до 500 mm у улици Стојана Протића. Фекална канализација Ø 200 mm изведена је у целом насељу.

Регулација водотокова

У контактном подручју обухвата плана протиче Бресничка река, која је регулисана.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Телекомуникације

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана генералне регулације постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bar која се напаја из мерно регулационе станице „Железничка станица“ која се налази ван обухвата а уз границу плана.

У обухвату плана генералне регулације не постоји изграђен топоводни дистрибутивни систем даљинског грејања.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као претежну намену, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину и претежно се односи на развој комерцијалних делатности уз главне саобраћајнице које повезују насеље са реонским и градским центром и ширим подручјем.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз урбанистички параметар - густина становања. У обухвату су планирана два типа становања:

- становање високих густина (А) - А.1 и А.2;

- становање средњих густина (Б) - Б.1.

У оквиру ова два основна типа становања, разликују се зоне породичног становања које подразумева максимално 2 (два) стана по објекту, и зоне вишепородичног становања, са 3 (три) или више станова по објекту, односно у складу са законском регулативом која регулише ову област.

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

А 1. - Вишепородично становање у зонама високих густина становања

Зона А 1. У обухвату плана је заступљена само на једној постојећој локацији, на углу Улица радничке и чегарске, и не планирају се нове зоне овог типа становања.

А 2. - Породично становање у зонама високих густина становања

Зона А 2. је контактна са градским центром, омеђана улицама Стојана Протића, Др. Јована Ристића и путничким железничким колосеком и у претходном десетогодишњем периоду доживљава трансформацију и з породичног у вишепородично становање. Ова густина истовремено **формира линијске центре** дуж ових саобраћајница.

Стамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични, са пословањем у приземљу. Тип објеката (слободностојећи, а пожељно је формирање низа - прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у уличном потезу. Препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Б 1. - породично становање у зонама средњих густина становања,

Зона породичног становања Б 1. је најзаступљенија у обухвату плана.

Ова густина истовремено формира линијске центре дуж главних саобраћајница уз могућност повећања урбанистичких параметара изградње, што ће се дефинисати у фази нацрта Плана.

Кроз даљу планску разраду могуће су промене у оквиру суседних типова на нивоу блока (, из Б1 у Б2, и обрнуто).

Комерцијалне делатности, центри

Комерцијалне делатности се развијају у оквиру постојећих локација као и пренаменом спортског центра „Славија“, што је дефинисано ГУП-ом и планом нижег реда а овим Планом преузето.

Локални центар Планом се предвиђа даљи развој и унапређење функција локалног центра у оквиру постојећих, у улици Радомира Бате-Бугарског и на споју улица Косовске и Цара Душана.

Линијски центри планирани су као функционални низ објеката на правцима повезивања са центрима вишег нивоа. Типичне делатности у линијским центрима су продавнице и ресторани, као и разне занатске услуге које задовољавају локалне потребе. Комерцијалне намене су углавном у приземљу, док је на спрату становање. Линијски центар планиран је дуж правца улица Јована Ристића, Стојана Протића и Чегарске, а могуће је и њихово формирање и дуж осталих градских саобраћајница и сабирних улица у обухвату Плана.

Графички прилог бр. 4. - Планирана намена површина

7.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је

локалне самоуправе као и израда и доношење Програма и Акционог плана заштите животне средине.

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување природних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације;
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора;
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса;
- успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије гсб и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима рс у борби против климатских промена);
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу;
- успостављање одрживог система управљања отпадом;
- провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

У оквиру предметног обухвата, у складу са картом Еколошка валоризација простора, планирано стање животне средине, (ГУП Крагујевац 2030.), заступљене су следеће зоне:

Територија Плана, на основу зонинга за ГУП припада **ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ:**

- 2.1. Индустрија и комерцијалне делатности
- 2.2. Становање
- 2.3. Централне функције (управа и администрација, култура, наука и образовање)
- 2.4. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти
- 2.5. Зоне зеленила, спорта и рекреације

Зоне са посебним режимом заштите Индустрија и комерцијалне делатности

Планирани развој радних зона и комерцијалних зона са аспекта заштите животне средине сагледава се кроз:

- унапређење постојећих капацитета на постојећим локацијама (са измештањем загађивача који не могу да се прилагоде еколошким стандардима или пренаменом) и увођење стандарда заштите животне средине,
- формирање нових радних зона и зона пословања на чистим локацијама које захтевају комплетно инфраструктурно опремање (комуналну оправданост и еколошку поузданост).

Постојеће комерцијалне зоне

Коришћење постојећих зона пословања може се реализовати под следећим условима и мерама:

- пре било какве трансформације обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне понаособ за нове делатности и санација простора у зонама које то захтевају;
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину (према Закону о заштити животне средине и Закону о Процени утицаја, а на основу Листе I и II пројеката) и СПУ Урбанистичког плана уколико се утврде могући већи утицаји на животну средину;
- сваки корисник или власник пословног простора или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика;
- извор загађења ваздуха и буке, захтева појас заштитног зеленила, према окружењу као обавезну меру заштите као и адекватно озелењавања у оквиру комплекса (анализа постојећег зеленила у функцији задовољавања потреба за смањењем ефеката загађења);
- оспособити постојеће предтретмане за ефикасан рад према типу технолошког поступка, како би се обезбедио прописан квалитет вода на испусту из предтретмана, као и изградња нових за технологије које их немају;
- организовати начин контроле квалитета параметара животне средине поштујући законске обавезе које се односе на начин извештавања о стању отпадних вода и о загађењу ваздуха;
- обезбедити управљање отпадом у оквиру комплекса у складу са врстом и количином отпада на локацији, а на основу Плана управљања отпадом;
- технолошко производни процеси морају бити усклађени са стандардима и нормативима који су везани за чисте технологије;

За све производне процесе који се не могу ускладити са нормативима и прописима заштите животне средине, (посебно уколико се планира проширење производних капацитета и промена технологије која није усклађена са зоном, као и због близине зоне становања), неопходно је њихово измештање са локације или трансформација у делатности који имају прихватљиве захтеве за заштитом животне средине у складу са већећим прописима РС.

Нове комерцијалне зоне

Зоне пословања прате локације производње и могу заузимати позиције уз зону становања или бити саставни део (мешовита намена) или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева према условима животне средине.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем – линијски центри и комерцијалне зоне) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У овим зонама (зонама мешовите намене) као и у оквиру самих радних зона које се налазе уз постојеће зоне становања биће могућа градња привредних/производних објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине. Дозвољене производне делатности на тим просторима су из области: производног занатства, производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност које према карактеристикама производног и техничко – технолошког процеса не угрожавају животну средину буком и вибрацијам, еманијама штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

Приликом формирања нових привредних субјеката, зона и локација утврђују се правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на обезбеђивању заштитних растојања између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених насеља, као што следи:

Табела 7.5.2.: Еколошка категоризација нових предузећа, зона и локација према еколошком ризику

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	1	2	3	4	5
ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ**	<100 m	>100 m	>300m	>700 m	>1500 m
Потребна пројектно урбанистичка документација за заштиту животне средине***	-	ПУ	ПУ	ПУ СПУ,	ПУ СПУ ПЗУ ИППЦ

* Када је присутно више ризика, категорија предузећа се одређује према највећем ризику.

** Заштитна одстојања између индустрије и стамбених насеља.

По правилу заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

*** ПУ- Процена утицаја на животну средину. На основу Закона о процени утицаја, према Листи 1 и Листи 2 пројеката

ПЗУ – План заштите од удеса

СПУ - Стратешка процена утицаја урбанистичког плана на животну средину

ИППЦ –Интегрисана дозвола

Категоризација привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу

Утврђује се 5 категорија привредних предузећа, радионица и технологија:

1. Категорија - мале фирме, (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100m

- пословне зграде за административне и управне сврхе;
- локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало);
- посластичарнице;
- сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²;
- перионице аутомобила, тепиха;
- хемијске чистионице;
- копирнице;
- радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње,...);
- кројачке радионице;
- стаклорезачке радње;
- угоститељски објекти и хотели, преноћишта;
- фотографске радње;
- фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум...као и сви други спа),
- стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири..
- пржионице кафе;
- трговачке радње;
- апотеке;
- рециклажа тонера.

У овој зони нису предвиђене производне делатности. У централној градској зони енергент је искључиво гас или струја.

2. Категорија – мале и средње фирме које се лоцирају на растојању од min. 100m од стамбених насеља:

- објекти за производњу свежег пецива и колача (производња на велико);
- велике електромеханичарске и машинске радионице (до 1000m²);
- складишта грађевнског материјала (до 1000m²);
- штампарије;

- мали производни објекти који као енергент користе чврсто гориво (осим у централној градској зони);
- печењаре;
- локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера
- и здравствених установа које имају посебну дозволу за третман медицинског отпада (кц крагујевац, дом здравља крагујевац...);
- објекти за привремено одлагање и третман опасног отпада (електрични електронски и др.) при чему се не емитују загађујуће материје у окружење;
- бензиска станица мањег капацитета (до 100 m³).

У централној градској зони енергент је искључиво гас или струја.

3. Категорија – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје

- већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000m²;
- прехрамбена индустрија*;
- текстила индустрија*;
- производња папира*;
- производња и прерада пластике и пластичне амбалаже;
- кречане;
- силоси;
- бетоњерке;
- веће котларнице на чврсто гориво – топалне*;
- бензинске станице капацитета складишта већег од 100m³.

* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.

4. Категорија – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1 Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, „Службени гласник Републике Србије“, број114/08), изузев изградње магистралних путева и железничких пруга, цевовода, далековода, хидротехничких објеката и постројења за пречушћавање отпадних вода и:

- металопрерађивачка делатност,
- индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета,
- појединачни погони хемијске индустрије,
- складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m³),
 - складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m³),
 - складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m³),
- локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта,
- постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла,
- асфалтне базе.

5. Категорија – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:

- сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола,
- севесо постројења
- локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада при чему се емитују загађујуће материје у воду и ваздух .

Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитарном везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6);
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта;
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада);
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене;
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима);
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима);
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет).

На основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање);
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи;
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима);
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама);

- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора;
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима;
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору;
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца;
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу;
- технологије и услуге које производе загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона;
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.;
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило;
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Комуналне зоне - централизоване зоне и расуте локације. Приметна је неадекватна инфраструктурна опремљеност. Градске пијаце, сточна пијаца и гробља су у постојећем стању оптерећене великом количином отпада (комуналног, амбалажног, биљног...). Уочено је недовољно присуство зеленила посебно на градским гробљима, где је зеленило важна инфраструктурна подршка у оквиру уређења.

Услови и мере за даље коришћење и уређење ове зоне су:

- обавезна је комплетна инфраструктурна опремљеност сваке појединачне локације према типу и намени,
- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне,
- покретање процедуре Процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу да доведу до загађивања чинилаца животне средине или представљају ризик по животну средину (за нове комуналне зоне), према Закону о процени утицаја,

- у зонама нестабилних терена додатним геомеханичким истраживањима утврдити услове под којима ће се ове зоне користити,
- обавезно је учешће зеленила на локацији, као и према зонама утицаја – у виду формирања заштитног зеленог појаса (око гробаља).

Инфраструктурни објекти¹

Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката (са утврђеним степеном оправданости у ранијим фазама припреме техничке документације) имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- све планиране трасе значајних инфраструктурних објеката (саобраћајних пре свега) морају се планирати и изводити са смањеним еколошким ризиком по окружење и здравље становништва,
- морају се поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита птица на далеководима и сл),
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења; заштиту од буке спроводити и вештачким засторима према изворима буке дуж саобраћајница ван централне урбане зоне,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката мин. ширине 2 m и у оквиру тротоара мин. ширине 2 m (у каналети).

Утврђује се заштитно одстојање између магистралних железничких пруга и становања од 25 m, уз обавезно спровођење мера акустичке заштите на угроженим објектима, односно појас заштите од 150 m од спољње ивице колосека, уколико се не предузимају мере заштите.

Конфликте зоне I категорије

Подручја (трасе) у којима ће бити изграђене северна и **јужна обилазница**, припадају зони конфликта због већ постојећих објекта, водотокова и ограничења по питању стабилности терена. Кроз даље урбанистичко планирање је врло важно одредити се за политику елиминисања конфликта у свим фазама планирања и пројектовања. Урбанистичке мере се односе на обезбеђивање заштитних звучних баријера и заштитним зеленим појасевима дуж трасе. Техничким мерама при пројектовању објекта саобраћајнице

¹ Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру.

(изградња кружних токова, застора са смањеном емисијом буке и емисијом честица са површине тла...) је неопходно детаљно обезбедити смањење загађења животне средине.

За ниво пројектовања неопходно је предузети све мере које прописује Закон о процени утицаја и спровођење процедуре за објекте и технологије који према Листи пројеката I и II имају посебне захтеве за заштитом животне средине.

7.4. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена земљишта

Претежна (основна) намена земљишта приказана је на графичком прилогу 4. Планирана намена површина.

Компатибилна намена- Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене и поступак реализације дефинишу се за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила у нацрту Плана. Компатибилне намене се могу градити под условом да не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу.

На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости/изграђености и спратности као за основну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Намена објеката чија је градња забрањена: Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, преко парцеле за приступ или успостављањем службености пролаза.

Минимална површина парцеле дефинише се према зони/локацији, намени и типологији.

Површине јавних намена дефинишу се Планом.

3. Типологија објеката

Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

4. Хоризонтална регулација - дефинише положај објекта на парцели:

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (на графичком прилогу регулације у нацрту Плана);
 - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле;
 - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама.
- Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
- изградња нових објеката;
 - доградња објекта.

5. Висинска регулација

Кроз нацрт Плана прописане се један параметар – спратност (број надземних етажа) или висина објекта до венца (слемена).

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзетка, скривеног атиком), односно до коте слемена (за објекте са косим кровом већег нагиба). Висина појединих етажа одређује се према намени етаже.

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

6. Највећи дозвољени индекси

Правилима грађења прописиваће индекс заузетости (Из) или индекс изграђености (Ии).

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

У обрачун индекса улазе сви објекти на парцели.

7. Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Изграђени објекти чији су индекс заузетости и/или спратност већи од прописаних правилима плана, не могу се дограђивати/надграђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

8. Изградња више објеката на парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката претежне или компатибилне намене у оквиру прописаног индекса заузетости земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано, тј. дефинише се за сваку намену посебно.

Могућност изградње помоћних објеката дефинише се правилима за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.

9. Приступ и смештај возила

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објект у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима.

Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја, меродавног возила и дефинише се спровођењем плана.

За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели према прописаним нормативима. У оквиру постојећег отвореног блока паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока, према посебним правилима. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута. Паркирање у оквиру локалних центара може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објект паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.

10. Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу услова плана и имаоца јавних овлашћења.

11. Архитектонско обликовање објекта и материјализација

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објекта треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

12. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Минимални проценат заступљености зелених површина прописује се за сваку намену посебним правилима. Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се може обезбедити применом еколошког индекса.

Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m). У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетонирание и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.

Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворити ван регулационе линије. Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,9 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,4 m или комбиноване (зидана до 0,9 m транспарентна до укупне висине 1,4 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта. Вишепородични објекти густина А 1. се не ограђују.

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

13. Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора саобраћајне, електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора саобраћајне, електроенергетске, гасоводне, водопривредне

и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

14. Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара, технички, санитарни и безбедоносни услови

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера:

- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
- Мере заштите природних добара;
- Мере заштите непокретних културних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
- Мере заштите за потребе одбране земље.

15. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности

Минимални степен комуналне опремљености

Изградња објекта је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључак на комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура);
- регулисано одлагање комуналног отпада.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

Мере енергетске ефикасности

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др.

- закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године.

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

16. Обликовање простора

- Посветити пажњу естетском и функционалном обликовању простора
- Урбани простор обликовати у људским размерама што подразумева:
- оптималне односе између ширине уличних профила и висине објеката;
 - оптималне односе између волумена објеката и слободног околног простора;
 - фаворизовање пешачког и бициклистичког саобраћаја;
 - формирање мреже пешачких и бициклистичких комуникација која повезује јавне просторе;
 - формирање мањих зелених јавних простора око стамбених блокова;
 - формирање јавних градских простора опремљених атрактивним садржајима;
 - формирање зелених коридора дуж пешачких комуникација и водотокова;
 - дизајнирање простора, квалитет фасада уз формирање атрактивних садржаја дуж пешачких комуникација у приземним деловима – у видокоугу пешака;
 - уређење партера јавних простора и пешачких комуникација која омогућавају слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор).
 - при уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

2.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана .	1: 2500
2.1.	Извод из ГУП Крагујевац 2030, Планирана намена површина	1: 10000
2.2.	Извод из прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а Крагујевац 2030,	1: 10000
2.3.	Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015,	1: 10000
3.	Постојећа намена површина	1: 2500
5.	Планирана намена површина	1: 2500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског подручја Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2030
- граница израде Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Површине и објекти јавне намене

образовање и васпитање

- основно образовање
- предшколско образовање
- здравство
- примарна здравствена заштита

спорт и рекреација

- реонски и локални спортски центри и терени

зеленило

- паркови, скверови и друго јавно зеленило

мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- јужна обилазница
- државни пут другог реда
- градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- тунел
- денивелисана укрштања
- магистрална железничка пруга
- индустријски колосек

- регулација водотока
- постојећи далековод 35 kV и заштитни појас

Површине и објекти остале намене

- становање
- А.1.-вишепородично становање у зонама високих густина
- Б.1.-породично становање у зонама средњих густина
- комерцијални садржаји и центри
- комерцијални садржаји
- локални центар
- линијски центар

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- пољопривредно земљиште
- шуме

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА" - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



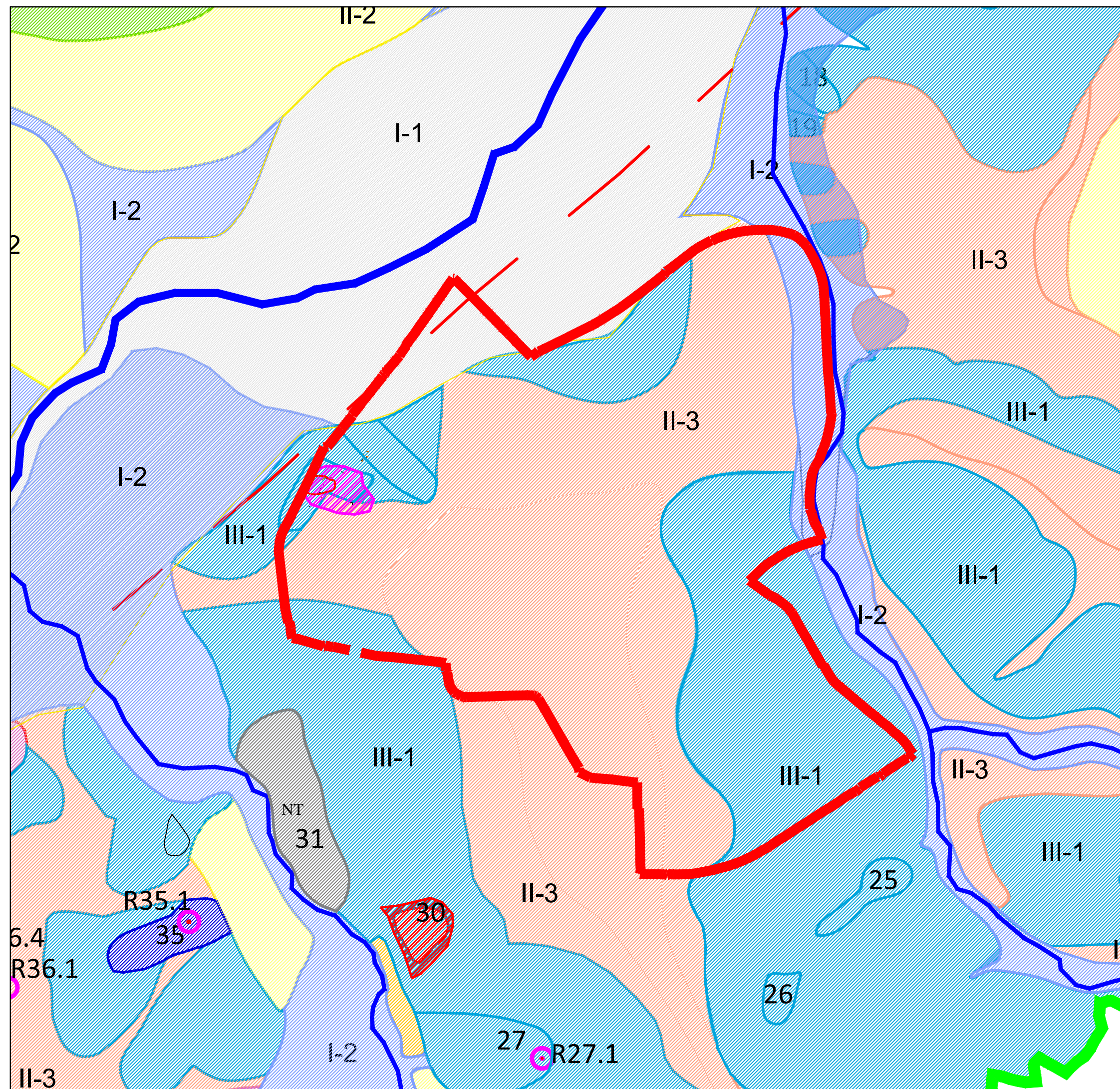
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/308-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 Планирана намена површина
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	02

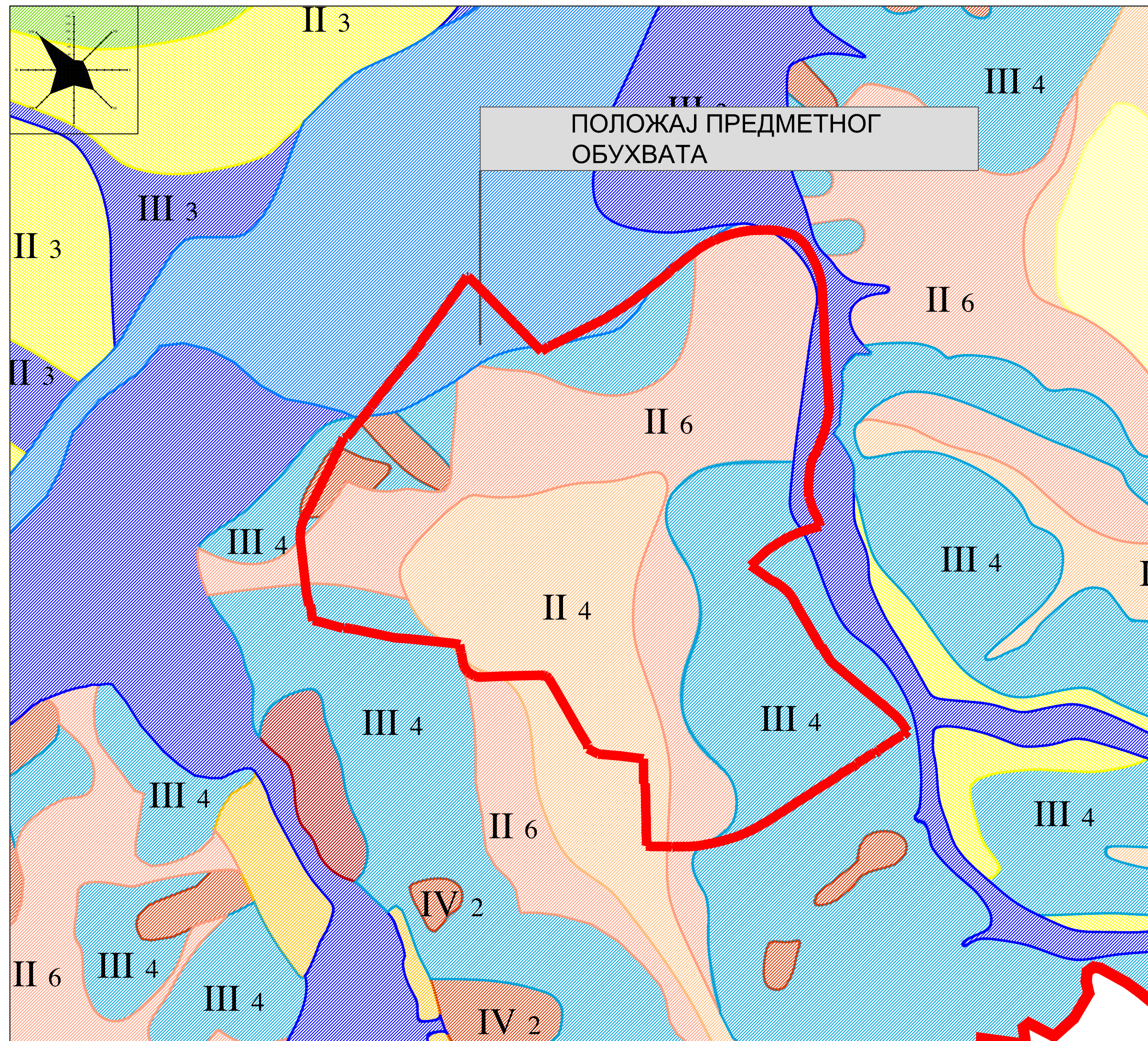
МП

Јагодина
Крушевац



LEGENDA ZA KARTU STABILNOSTI GUP-a KRAGUJEVAC			
REJON		PODREJON	
OZNAKA	OSNOVNE IG KARAKTERISTIKE	LITOLOŠKA OZNAKA	Litofaciјalne i inženjersko geološke karakteristike
STABILAN TEREN REJON I	Ove terene na karti stabilnosti čine aluvijalni sedimenti (I-1) vezani za stalne vodotokove, tereni izgrađeni od plavinskih lepeza proluvijum i višji delovi povremeni i stalnih vodotokova od proluvijalno deluvijalnih sedimenata (I-2) i delovi neogenih sedimenata (I-3).	I-1	Aluvijalni sedimenti glavnih vodotokova i nižih pritoka kvartarne starosti nastali kao akumulaciono erozioni deponati pod dejstvom rečnih tokova. Litološki su raznoliki, uglavnom od peskovitih gлина i глина facije povodnja u povlati i peskova i šljunkova facije korita u podini na granici ka starijim neogenim sedimentima. Sporadično se javljaju i muljevi. U njima egzistuje stalni vektor podzemne vode koji je hidraulički vezan za reku i direktno zavistan od hidroloških uslova u toku godine što znači i veoma promenljiv. Nivoi podzemne vode su od 0,50m do 4,0m, dubine od kote terena. U morfološkom smislu to su šire aluvijalne ravni najnižih delova i zaravnjenih terena stalnih vodotokova. Sedimenti koji izgrađuju ove terene su izmenjeni pod različitim egzodinamičkim procesima i pojavama. Procesi zabarivanja i eluvijalni procesi.
		I-2	Plavinske lepeze prikazane na karti su vezane za ušća bujičnih vodotokova u „glavne“ tokove reka. Formiraju se kod linijskih tokova sa periodičnim plavljenjem terena. Materijal od koga su izgrađene je nesortiran od smeđe gлина peskova i peskovitih šljunkova. Nivo podzemne vode je promenljiv od 2,0m do 6,50m. U višijim delovima pritoka koje su pod manjim nagibom do 10°, ne često i kod povremeni vodotokova dolazi do formiranja deluvijalno proluvijalnih sedimenata. Odluke ovih sedimenata je litološki heterogen materijal od osnovne pribrežnog terena i terena zahvaćenog erozijom vodotoka, uglavnom глина, pesak i slabije oblikovan šljunak. Pod dejstvom inženjersko geoloških procesa i ovi sedimenti su izmenjeni deluvijalno eluvijalnim procesima i procesima plavljenja terena sa erozijom obalnih strana i produbljivanjem korita reke.
		I-3	Tereni zaravnjenih padina i grebena blagog nagiba izgrađeni od sedimenata neogena sa eluvijalnim i ređe eluvijalno deluvijalnim pokrivačem promenljive debljine. Nivo podzemne vode je ispod 5,0m od kote terena, a na delovima terena ne egzistuje podzemna voda i do 15,0m. Zahvaćeni su slabijim inženjersko geološkim procesima pre svega procesima eluvijuma.
STABILAN TEREN SA MANJIM OGRANIČENJIMA REJON II	Ovo su tereni sa blaže izraženim reljefom nagiba do 10°. Na karti stabilnosti izdvojeni su sedimenti krednog tla peščarsko karbonatnog sastava i jurški tankoslojeviti vapnoliti laporci i kalcareniti koji su u pripovršinskom delu predstavljani drobinom (II-1). Neogeni sedimenti izgrađeni uglavnom od deluvijuma i eluvijuma promenljive veće debljine nagiba do 10° (II-2). Tereni neogenih sedimenata sa višijim nivoima podzemne vode zahvaćeni jačim inženjersko geološkim procesima nagiba do 10° i deluvijalni zastori izdvojeni na karti na odsecima pribrežnih delova prema zaravnjenim terenima, promenljivog nagiba terena (II-3).	II-1	Kredni tla peščarsko karbonatnog sastava i jurški tankoslojeviti vapnoliti laporci i kalcareniti koji su u pripovršinskom delu predstavljani drobinom različite debljine i sadrži gline frakcije. Zahvataju manje prostore na karti. Nivo podzemne vode je na većoj dubini i to uglavnom gravitacione procedne vode. Od inženjersko geoloških procesa razvijeni su procesi denudacije i erozija tla sa deluvijalnim procesima disperzionog spiranja tla.
		II-2	Predstavljen neogenim sedimentima na terenima nagiba do 10°. U pripovršinskom delu izgrađeni od deluvijalno eluvijalnih gлина, peskovitih gлина peskova i laporovitih gлина i gлина u podini. Nivo podzemne vode je na većoj dubini od 5,0m. Od inženjersko geoloških procesa javljaju se procesi plitkog jaružanja i manjeg spiranja terena, eluvijalni i deluvijalni procesi. Često se javljaju i karbonatne naslage kao rezultat inženjersko geoloških procesa sekundarnog tipa vezane za spiranje terena i infiltraciju gravitacionih voda.
		II-3	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih gлина, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih gлина i gлина. U pripovršinskom delu su predstavljeni deluvijalno eluvijalnim gлинама ili širim deluvijalnim zastorima. Nivo podzemne vode, u delovima terena označenim širim dolinama, u blizini povremeni tokova i na delovima brže promene morfoloije je visok od 1,0m do 4,0m od kote terena. Iste su izraženi procesi denudacije, jaružanja tla i formiranja eluvijalno deluvijalnog pokrivača.
TEREN SA ZNATNIM OGRANIČENJIMA REJON III	Ovo su tereni predisponirani za pojave klizanja i nestabilnosti tla pre svega zbog geološke građe, sastava tla, morfoloije i razudnosti terena, kao i nagiba i jačih inženjersko geoloških procesa. Izgrađeni su od neogenih sedimenata koji su jačim inženjersko geološkim procesima izmenile pripovršinski deo različite dubine sa formiranjem deluvijalno - eluvijalnog pokrivača. Nagibi su promenljivi do 10° (III-1), ali i delovi terena nagiba do 15°, (III-2). Nivoi podzemne vode su zavisno od morfoloije terena takođe veoma promenljivi od 1,0m do 6,0m. Na ovim terenima su konstatovana lokalna klizišta različitih karakteristika vrste, dubine, oblika, načina pojavljivanja, itd. Od inženjersko geoloških procesa izdvojeni su procesi eluvijalno deluvijalne, procesi intezivnog spiranja tla i formiranja dubljih jaruga, procesi denudacije tla, kao i procese koji su doveli do formiranja koluvijalnog tla.	III-1	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih gлина, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih gлина i gлина. U pripovršinskom delu su izgrađeni od eluvijalno deluvijalnih najčešće gлина. Promenljivi su nivoi podzemne vode. U delu širih dolina pojave vode su visoke oko 1,0m do 2,0m, dok u višijim delovima terena je nivo podzemne vode niži ali su padinski egzodinamički procesi jako izraženi. Registrovana su lokalna klizišta kao rezultat najčešće jake erozije tla, neregularnih povremeni vodotokova, nepostojanja kanalizacione mreže.
		III-2	Ovo su tereni većeg nagiba, izgrađeni od neogenih sedimenata peskovitih, prašnastih gлина, zaglinjenih peskova, peskova i laporovitih gлина i gлина u podini. Takođe su pripovršinski označeni deluvijalno eluvijalnim najčešće gлинама. Nivo podzemne vode prati morfoloiju terena i veoma je promenljiv. Reljef je jako razudan. Pojave klizišta zauzimaju veće prostore i klizišta nastaju zbog jake denudacije tla, nagiba terena, spiranja tla i nepostojanja adekvatne kanalizacione mreže, kao i zbog antropogenog dejstva u tlu (usecaranje, opterećivanje tla, ispuštanje otpadnih voda i nepravilno odvođenje atmosferskih voda).
NESTABILNI TERENI REJON IV	Ovo su tereni na kojima su konstatovane nestabilnosti tla u vidu aktivnih klizišta. To su prostori izdvojeni u okviru reјona (III) izgrađeni od istih sedimenata kao i reјon (III). Jako izmenjene litološke celine od deluvijalno eluvijalnog pokrivača glineog sastava, ispod su peskovite гline sa oksidnim gvozdita i mangana i nagomilanjima karbonata, laporovite гline i gline u podini, mestimično, i od slabije oblikovanih šljunkova i drobinu u podini na nešto većim dubinama. Hidrogeološki predstavljaju složenu sredinu od vodozasićene do слабо водопропусне. Predstavljaju zonu nedefinisanog seizmičkog stepena. Mehanizam klizanja, intezitet klizanja, dubina, morfološki oblik itd., su različiti zavisno od samih izdvojenih lokacija klizišta. Predisponirani tereni za pojave klizišta su zbog: amnog sastava tla koji je u vezi sa veoma jakim egzodinamičkim procesima koji su izmenili tlo, dalje, antropogen uticaj veoma izražen, nagib terena, pokrivenost terena, disperzioni i linijski tokovi vode koji su doveli do denudacije tla, itd. Koluvijalni materijal je izgrađen često od nasipa i od matičnog tla koji izgrađuje reјon III.	IV	

		ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
ЛЕГЕНДА:			
		ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
LEGENDA STANDARDNIH OZNAKA ZA KARTU STABILNOSTI GUP-a KRAGUJEVAC			
	ГРАНИЦА GUP-a KRAGUJEVAC		
	РЕКА		
	NT (NASUTO TLO) DEPONIJSKI OTPAD		
	GEOLOŠKA GRANICA STABILNOSTI PODREJONA		
	RASED		
	GEOLOŠKI REPER SA OZNAKOM R12.3		
	SANIRANO KLIZIŠTE		
	ČELO KLIZIŠTA		
	KLIZIŠTE		
	ŠIRA ZONA KLIZIŠTA		
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА" - Елаборат за рани јавни увид -			
	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ		
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/326-600 (централна) факс: 034/326-262 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862 e-mail: office@urbanizam.co.rs			
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ КАРТЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ГУП-А 2030		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА 02	ДАТУМ 2025. РАЗМЕРА 1:10000



ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПОДРЕЈОН II - 4



Ово су терени нагиба до 5 ређе до 10 степени, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и елувијално-делувијалним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је већином добра. Код већих усека и засека постоји стабилност. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљнија истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II - 6



Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН III - 2



Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10м., у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене.Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0,м али су могућа колебања.Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката.Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренаирање или црпљење из ископа.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ПОДРЕЈОН III - 4



Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори,пешчари конгломерати, са делувијалним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0м. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

ПОДРЕЈОН IV - 2



Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0м. у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токоваили читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15м. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА"
- Елаборат за рани јавни увид -**



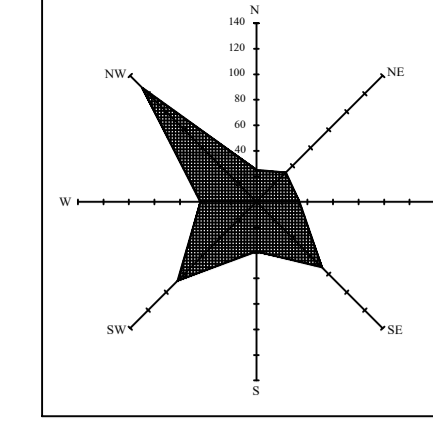
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ТМБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ РЕЈОНИЗАЦИЈЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	02 БРОЈ ЛИСТА 3.0 ДАТУМ 2025. РАЗМЕРА 1:10000

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -
"НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО"



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА"

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- | | | | |
|--|------------------------------------|---|-------------------|
| | ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ | | СПОРТСКИ ТЕРЕНИ |
| | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ | | ПАРК |
| | ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА | | СКВЕР |
| | КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ | | ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО |
| | СОБРАЋАЈНИЦЕ | ОБЈЕКТИ УПРАВЕ И АДМИНИСТРАЦИЈЕ
1. МЗ Пивара
2. МЗ Филип Кљајић | |
| | ЖЕЛЕЗНИЦА | ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
3. Објект поште | |

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------------|
| | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ | | НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| | ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ | | |
| | ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР | | |
| | ПОСЛОВАЊЕ | | |

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГЕ УСЛОВЊЕНОСТИ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница заштите валоризованих објеката и простора | | заштитни појас далековаода до каблирања далековаода |
| | активна клизишта | | инфраструктурни појас железнице |

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА"

ЛЕГЕНДА:

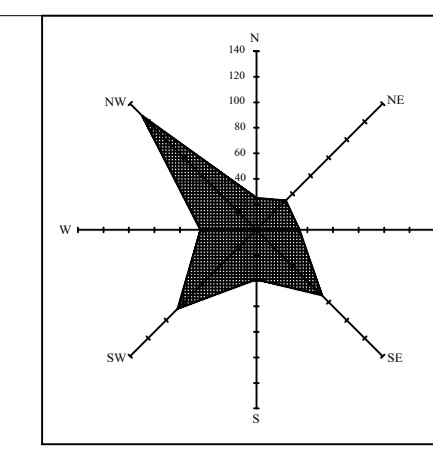
- | | |
|--|---|
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА |
| | граница обухвата ПГР-а "Насеља 22.децембар, Илина вода и Илићево" |
| | граница обухвата ПГР-а "Насеља Центар - Стара варош" |
| | граница обухвата ПГР-а "Насеља Белошевац - Ждраљница" |
| | граница обухвата ПГР-а "Насеља Метино брдо и Бресница" |

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА"
- Елаборат за рани јавни увид -

<p>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Улица Крагујевац бр. 25 11000 Крагујевац www.urbanizam.rs</p>	
ИНВЕСТИТОР И ИНИЦИЈАТОР	Градска управа за развој и инвестиције
ТЕХНИЧКИ ПРОЈЕКТОР	Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЗЛАЖАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Постојећа намена површина
ОБРАЗЛАЖАЧ УРБАНИСТА	СОЉА ЈОВАНОВИЋ, дип.инж.арх.
УРБАНИСТА	МИРАНА ТАМБИЋ, дип.инж.арх.
ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дип.инж.арх.
В.Д. ДИРЕКТОРА	
БРОЈ КАРТЕ	03
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2020.
РАЗМЕР	1:2500

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ"



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА"

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- саобраћајнице
- регулисани водоток
- јужна обилазница
- железничка пруга
- индустријски колосек
- постојећи далековод 35kV (планиран за каблирање)

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- основно образовање
- предшколско васпитање и образовање

ЗДРАВСТВО

- основна здравствена заштита

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- локални СРЦ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

- пијаца, тржница

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- А.1. густина становања (вишепородично становање у зонама високих густина)
- А.2. густина становања (породично становање у зонама високих густина)
- Б.1. густина становања (породично становање у зонама средњих густина)

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЦЕНТАРИ

- комерцијалне делатности
- комерцијалне делатности 2
- локални центар
- линијски центар

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГЕ УСЛОВЊЕНОСТИ

- граница заштите валоризованих објеката и простора
- заштитни појас далековода до каблирања далековода
- активна клизишта
- инфраструктурни појас железнице

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА"

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- граница обухвата ПГР-а "Насеља 22.децембар, Илина вода и Илићево"
- граница обухвата ПГР-а "Насеља Центар - Стара варош"
- граница обухвата ПГР-а "Насеља Белошевац - Ждраљница"
- граница обухвата ПГР-а "Насеља Метино брдо и Бресница"

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА НОВА КОЛОНИЈА - ПИВАРА"
- Елаборат за рани јавни увид -

ИНВЕСТИЦИЈА И НАПРАВЉАЊЕ	Градска управа за развој и инвестиције
ТЕХНИЧКА ПРОЈЕКЦИЈА	Градска управа за развој и инвестиције
ОБЛАСТИ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана намена површина
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	СОЉА ЈОВАНОВИЋ, дип.инж.арх.
УРБАНИЗАЦИЈА	МИРАНА ЗАХУЉ, дип.инж.арх.
ДИРЕКЦИЈА ПРОЈЕКЦИЈА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дип.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2026. РАЗМЕРА 1:2500